



## Maanvuokrasopimus

- Vuokranantaja: Vesilahden kunta (0157711-9) Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
- Vuokraajat: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- Vuokrauksen kohde: Liitekartan mukainen määräala Vesilahden kunnan Narvan kylässä, Karholannokan asemakaava-alueella (lv 9.5.2005) sijaitsevasta kiinteistöstä Karholanmaa, kiinteistötunnus 922- 425-33-58 suuruudeltaan n. 461 m<sup>2</sup>. Määräala on asemakaavassa VL-aluetta (Lähivirkistysalue) ja rajoittuu vuokraajien omistamaan kiinteistöön Karholanhelmi (922-425-33-51).
- Vuokra-aika: Vuokra-aika on kaksi (2) vuotta eli 11.2024-31.12.2025.
- Jos alueen asemakaavaa muutetaan, on suunnittelun lähtökohtana, että nyt vuokrattava alue liitettäisiin [REDACTED] omistamaan Karholanhelmi-kiinteistöön. Kaavoituksen käynnistämisestä sovitaan erikseen. Mikäli asemakaavan muutos näin toteutetaan, on kunnalla valmiudet myydä liitekartan mukainen määräala [REDACTED]. Mikäli em. asemakaavaa ei ole kahden (2) vuoden kuluessa muutettu, voidaan vuokrasopimusta erikseen sovittavalla tavalla jatkaa.
- Vuokran määrä: Vuokra on kolmesataa (300) euroa koko kahden vuoden vuokra-ajalta. Mikäli Narvan asemakaavaa em. tavalla tarkistetaan ja nyt vuokrattava alue myydään [REDACTED], huomioidaan maksetut vuokrat maa-alueen myyntihinnassa alentavana.
- Vuokran maksu: Vuokra laskutetaan kerralla kahden (2) vuoden ajalta ja maksetaan vuokra-ajan alettua.
- Muut vuokrausehdot:
1. Vuokraaja on tutustunut vuokra-alueeseen.
  2. Vuokra-alueen hallinta on siirtynyt vuokraajalle 1.9.2011.
  3. Vuokraaja on oikeutettu käyttämään vuokra-aluetta lasten palloilukenttänä sekä kasvimaana.
  4. Vuokraaja vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokuluista.

5. Vuokraajalla ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta.
6. Vuokra-alue mahdollisesti uudelleen vuokrattaessa on noudatettava soveltuvin osin tässä sopimuksessa mainittuja vuokraehtoja.

Vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaisille.

Vesilahdessa x. päivänä x kuuta 202X

VESILAHDEN KUNTA

Susanna Hokkanen, vt kunnanjohtaja

